**契税纳税申报表**

填表日期： 年 月 日 金额单位：元至角分；面积单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 纳税人识别号 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |  |
| 承受方 信 息 | | 名 称 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | □单位 □个人 | | | | | | | |
| 登记注册类型 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | 所属行业 | | | |  | | | |
| 身份证照类型 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | 联系人 | |  | | | 联系方式 | |  |
| 转让方 信 息 | | 名 称 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | □单位 □个人 | | | | | | | |
| 纳税人识别号 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 登记注册类型 | | | | | | |  | | | | 所属行业 | |  | |
| 身份证照类型 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 身份证照号码 | | | | | | |  | | | | 联系方式 | |  | |
| 土地房屋 权属转移 信 息 | | 合同签订日期 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 土地房屋坐落地址 | | | | | | |  | | | | 权属转移对象 | | 设立下拉列框\* | |
| 权属转移方式 | | | | | | | | | | | 设立下拉列框 | | | | | | | | | 用途 | | | | | | | 设立下拉列框 | | | | 家庭唯一普通住房 | | □90平米以上  □90平米及以下 | |
| 权属转移面积 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 成交价格 | | | | | | |  | | | | 成交单价 | |  | |
| 税款征收 信 息 | | 评估价格 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 计税价格 | | | | | | |  | | | | 税率 | |  | |
| 计征税额 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | 减免性质代码 | | | | |  | | 减免税额 |  | | | 应纳税额 | |  | |
| 以下由纳税人填写： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 纳税人声明 | | 此纳税申报表是根据《中华人民共和国契税暂行条例》和国家有关税收规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 纳税人签章 | |  | | | | | | | | | | | 代理人签章 | | | | | | | | | |  | | | | | 代理人身份证号 | | | |  | | | | |
| 以下由税务机关填写： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受理人 | |  | | | | | | | | | | | 受理日期 | | | | | | | | | | 年 月 日 | | | | | 受理税务机关签章 | | | |  | | | | |

本表一式两份，一份纳税人留存，一份税务机关留存。

注：设立下拉列框说明

**四、表单说明**

无。

**权属转移对象、方式、用途逻辑关系对照表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 权属转移对象 | | | 权属转移方式 | 用途 |
| 一级（大类） | 二级（小类） | 三级（细目） |
| 土地 | 无 | 无 | 土地使用权出让 | 1、居住用地；2、商业用地；3、工业用地；4、综合用地；5、其他用地 |
| 土地使用权转让 | 1、居住用地；2、商业用地；3、工业用地；4、综合用地；5、其他用地 |
| 土地使用权赠与 | 1、居住用地；2、商业用地；3、工业用地；4、综合用地；5、其他用地 |
| 土地使用权交换 | 1、居住用地；2、商业用地；3、工业用地；4、综合用地；5、其他用地 |
| 土地使用权作价入股 | 1、居住用地；2、商业用地；3、工业用地；4、综合用地；5、其他用地 |
| 其 他 | 1、居住用地；2、商业用地；3、工业用地；4、综合用地；5、其他用地 |
| 房屋 | 增量房 | 普通商品住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 非普通商品住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 保障性住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 其他住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 非住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 2、商业；3、办公；4、商住；5、附属建筑；6、工业；7、其他 |
| 存量房 | 普通商品住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 非普通商品住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 保障性住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 其他住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 1、居住 |
| 非住房 | 1、房屋买卖；2、房屋赠与；3、房屋交换；4、房屋作价入股5、其他 | 2、商业；3、办公；4、商住；5、附属建筑；6、工业；7、其他 |

填表说明：

1. 本表依据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国契税暂行条例》设计制定。纳税申报必须填写本表。

2. 本表适用于在中国境内承受土地、房屋权属的单位和个人。纳税人应当在签订土地、房屋权属转移合同或者取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证后10日内，向土地、房屋所在地契税征收机关填报契税纳税申报表，申报纳税。

3. 填报日期：填写纳税人办理纳税申报的实际日期。

4. 本表各栏的填写说明如下：

（1）纳税人识别号：是税务机关为纳税人确定的识别号，即：税务登记证号码。承受方、转让方是单位的，填写税务登记号；没有税务登记号的，填写组织机构代码。承受方、转让方是个人的，填写本人有效身份证件号。

（2）承受方及转让方名称：承受方、转让方是党政机关、企事业单位的，应按照国家人事、民政部门批准设立或者工商部门注册登记的全称填写；承受方、转让方是自然人的，应按照本人有效身份证件上标注的姓名填写。

（3）登记注册类型：承受方、转让方是企业的填写此栏。根据国家统计局《关于划分企业登记注册类型的规定》填写。

（4）所属行业：承受方、转让方是党政机关、企事业单位的填写此栏。根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2011）填写。

（5）联系人：填写单位法定代表人或纳税人本人姓名；联系方式：填写常用联系电话及通讯地址。

（6）合同签订时间：指承受方与转让方签订土地、房屋转移合同的当日，或者承受方取得其他具有土地、房屋转移合同性质凭证的当日。

（7）土地、房屋坐落地址：土地使用权转移，应填写土地坐落地址及地号；房屋权属转移，应同时填写土地坐落地址（含地号）和房屋坐落地址。

（8）权属转移对象：分土地、房屋两类一级指标；房屋下的二级指标设增量房和存量房；增量房和存量房下的三级指标均设普通商品住房、非普通商品住房、保障性住房、其他住房和非住房。

（9）权属转移方式：房产按1.房屋买卖、2.房屋赠与、3.房屋交换、4.房屋作价入股、5.其他填写；土地按1.国有土地使用权出让、2.土地使用权出售、3.土地使用权赠与、4.土地使用权交换、5.土地使用权作价入股、6.其他填写。

（10）用途：土地按1.居住用地、2.商业用地、3.工业用地、4.综合用地、5.其他用地填写；住房按居住填写；非住房按1.居住、2.商业、3.办公、4.商住、5.附属建筑、6.工业、7.其他填写。

（11）权属转移面积：土地、房屋权属转移合同确定的面积填写。

（12）成交价格：土地、房屋权属转移合同确定的价格（包括承受者应交付的货币、实物、无形资产或者其他经济利益，折算成人民币金额）填写。拆迁安置（包括房屋交换）的计税价格，以实际支付的金额填写。成交单价：单位面积的成交价格。

（13）税率：3-5%，根据各省市确定的适用税率填写。 90平方米及以下家庭唯一普通住房税率为1%，90平方米以上家庭唯一普通住房减半征收；其他按适用税率执行。

（14）住房：国家规划部门规划的房产用途或房产证上标注的房产用途填写，商住房等混合用途房产不列为住房。

（15）普通住房：指符合各地按照《建设部 发展改革委 财政部 国土资源部 人民银行 税务总局 银监会关于做好稳定住房价格工作的意见》（国办发〔2005〕26号）规定制定的本地普通住房标准的住房。

（16）评估价格，是指依据一定的评估方法对房地产所做的客观合理估价。按照“存量房交易计税价格评估系统”评估的价格或评估机构出具的评估价格填写。

（17）计税价格，是指由征收机关按照《中华人民共和国契税暂行条例》第四条“成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的，由征收机关参照市场价格核定”的规定确定的成交价格、差价或者核定价格。

（18）减免性质代码：按国家税务总局最新制发的《减免性质及分类表》中的最细项代码填写。

（19）计征税额=计税价格×适用税率，实际应纳税额=计征税额-减免税额。