**土地增值税纳税申报表（一）****（从事房地产开发的纳税人预征适用）**

税款所属时间：　年　月　日 至　年　月　日 填表日期：　 年　 月 　日

项目名称： 项目编号： 金额单位：元至角分；面积单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 纳税人识别号 | | |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  |
| 房产类型 | | 营业额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 预征率（%） | | | 应纳税款 | | 税款缴纳 | | | |
| 应税  收入 | | | | | | 货币收入 | | | | | | | | | | 实物收入及其他收入 | | | | | | | | | | 前期多缴税额 | | 本期应缴税额计算 | |
| 1 | | 2=3+4 | | | | | | 3 | | | | | | | | | | 4 | | | | | | | | | | 5 | | | 6=2\*5 | | 7 | | 8=6-7 | |
| 普通住宅 | |  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
| 非普通住宅 | |  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
| 其他类型房地产 | |  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
| 合计 | |  | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
| 授 权 代 理 人 | | | （如果你已委托代理申报人，请填写下列资料） 　　为代理一切税务事宜，现授权\_\_\_\_（地址）\_\_\_\_\_为本纳税人的代理申报人，任何与本报表有关的来往文件都可寄与此人。  授权人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 纳  税  人  声  明 | 此纳税申报表是根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》和国家有关税收规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。  声明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | |
| 纳税人  公　章 | | | | | | | |  | | | | | | | | 法人代表 签　　章 | | | | | | | | |  | | | | | 经办人员（代理申报人）签章 | |  | | 备注 | |  |

（以下部分由主管税务机关负责填写）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 主管税务机 关收到日期 | |  | 接收人 |  | 审核日期 |  | 税务审核 人员签章 |  |
| 审核记录 |  | | | | | |
| 主管税务 机关盖章 |  |

四、表单说明

1.本表适用于从事房地产开发与建设的纳税人，在每次转让时填报，也可按月或按各省、自治区、直辖市和计划单列市地方税务局规定的期限汇总填报。

2.凡从事新建房及配套设施开发的纳税人，均应在规定的期限内，据实向主管税务机关填报本表所列内容。

3.本表栏目的内容如果没有，可以空置不填。

4.纳税人在填报土地增值税预征申报表时，应同时向主管税务机关提交土地增值税项目登记表等有关资料。

5.项目编号是在进行房地产项目登记时，税务机关按照一定的规则赋予的编号，此编号会跟随项目的预征清算全过程。

6.本表一式两份，送主管税务机关审核盖章后，一份由地方税务机关留存，一份退纳税单位。