**房产税纳税申报表**

税款所属期：自 年 月 日至 年 月 日 填表日期： 年 月 日金额单位：元至角分；面积单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 纳税人识别号 | | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  |
| 纳税人  信息 | 名称 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 纳税人分类 | | | 单位□ 个人□ | | | | | | | | |
| 登记注册类型 | | | | | | | \* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 所属行业 | | | \* | | | | | | | | |
| 身份证照类型 | | | | | | | 身份证□ 护照□ 军官证□ 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 联系人 | | |  | | | 联系方式 | |  | | | |
| **一、从价计征房产税** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 房产  原值 | | | | | | | 其中：  出租房产原值 | | | | | | | | 计税  比例 | | | | | 税率 | | | | | | 计税  月份数 | | | | 本期  应纳税额 | | 减免性质代码 | | 减免税房产的原值 | | 本期  减免税额 | 本期已缴税额 | 本期应补（退）税额 | |
| 1 |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  | |
| 2 |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  | |
| 3 |  | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | | | |  | |  | |  | |  |  |  | |
| 合计 |  | | | | | | |  | | | | | | | | \* | | | | | \* | | | | | | \* | | | |  | | \* | |  | |  |  |  | |
| **二、从租计征房产税** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | 本期应税  租金收入 | | | | | | | 适用税率 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 本期应纳税额 | | | | | | 本期已缴税额 | | | | | 本期应补（退）税额 | | |
| 1 |  | | | | | | | 4%□ 12%□ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| 2 |  | | | | | | | 4%□ 12%□ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| 3 |  | | | | | | | 4%□ 12%□ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| 合计 |  | | | | | | | \* | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | |  | | |
| 以下由纳税人填写： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 纳税人声明 | | 此纳税申报表是根据《中华人民共和国房产税暂行条例》和国家有关税收规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 纳税人签章 | |  | | | | | | | | | | | | 代理人签章 | | | | | | | | | | |  | | | | | | | 代理人身份证号 | |  | | | | | |
| 以下由税务机关填写： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 受理人 | |  | | | | | | | | | | | | 受理日期 | | | | | | | | | | | 年 月 日 | | | | | | | 受理税务机关签章 | |  | | | | | |

本表一式两份，一份纳税人留存，一份税务机关留存。

四、表单说明

1.本表依据《中华人民共和国税收征收管理法》、《中华人民共和国房产税暂行条例》制定。本表分为一主表两附表，附表1为《从价计征房产税税源明细表》、附表2为《从租计征房产税税源明细表》。

2.本表适用于在中华人民共和国境内申报缴纳房产税的单位和个人。

3.纳税人识别号（必填）：纳税人为非自然人的，应当按照办理税务登记时税务机关赋予的编码填写。纳税人为自然人的，应当按照本人有效身份证件上标注的号码填写。

4.纳税人名称（必填）：党政机关、企事业单位、社会团体的，应按照国家人事、民政部门批准设立或者工商部门注册登记的全称填写；纳税人是自然人的，应当按照本人有效身份证件上标注的姓名填写。

5.纳税人分类（必选）：个人是指自然人。

6.登记注册类型：单位，根据税务登记证或组织机构代码证中登记的注册类型填写；纳税人是企业的，根据国家统计局《关于划分企业登记注册类型的规定》填写。内资企业 国有企业 集体企业 股份合作企业 联营企业 国有联营企业 集体联营企业 国有与集体联营企业 其他联营企业 有限责任公司 国有独资公司 其他有限责任公司 股份有限公司 私营企业 私营独资企业 私营合伙企业 私营有限责任公司 私营股份有限公司 其他企业 港、澳、台商投资企业 合资经营企业（港或澳、台资） 合作经营企业（港或澳、台资） 港、澳、台商独资经营企业 港、澳、台商投资股份有限公司 其他港、澳、台商投资企业 外商投资企业 中外合资经营企业 中外合作经营企业 外资企业 外商投资股份有限公司 其他外商投资企业。

7.所属行业：根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2011）填写。

8.身份证照类型：纳税人为自然人的，必选。选择类型为：身份证、 护照、军官证、 其他，必选一项，选择“其他”的，请注明证件的具体类型。

9.联系人、联系方式：填写单位法定代表人或纳税人本人姓名、常用联系电话及地址。

10.房产原值：本项为《从价计征房产税税源明细表》相应数据项的汇总值。

11.出租房产原值：本项为《从价计征房产税税源明细表》相应数据项的汇总值。

12.本期应纳税额：本项为《从价计征房产税税源明细表》相应数据项的汇总值。

13.本期减免税额：本项为《从价计征房产税税源明细表》相应数据项的汇总值。

14.计税月份数（必填）：根据税款所属期内实际计算税款的月份数填写。在同一税款所属期内，计税月份数不同的土地应当分行填写。

15.减免性质代码：该项按照国家税务总局制定下发的最新减免性质及分类表中的最细项减免性质代码填写。有减免税情况的必填。不同减免性质代码的房产应当分行填表。

16.减免税房产的原值：本项为《从价计征房产税税源明细表》相应数据项的汇总值。

17.带星号(\*)的项目不需要纳税人填写。

18.逻辑关系：

（1）从价计征房产税的本期应纳税额=（房产原值-出租房产原值）×计税比例×税率÷12×计税月份数；

（2）从价计征房产税的本期应补（退）税额=本期应纳税额-本期减免税额-本期已缴税额；

（3）从租计征房产税的本期应纳税额=本期应税租金收入×适用税率；

（4）从租计征房产税的本期应补（退）税额=本期应纳税额-本期已缴税额。